



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



UFFICIO TECNICO

**OGGETTO : Valutazione aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'aliquota IMU
anno 2019**

La presente proposta di valutazione è riferita ai valori delle aree edificabili del Comune di Sirolo ai fini dell'applicazione dell'aliquota IMU.

Allo stato di fatto è impossibile prevedere l'andamento del mercato immobiliare in una situazione così particolare e difficile di una crisi economica che ha colpito e colpisce tutt'ora in particolare questo tipo di mercato, pertanto, si ritiene che nulla sia mutato rispetto agli anni precedenti e, quindi, si propone di mantenere i valori unitari stabiliti per l'anno 2018.

Di seguito si riporta la tabella con l'indicazione dei prezzi unitari da applicare alla superficie delle aree edificabili, suddivise per zona urbanistica e per indice di edificabilità secondo le previsioni del vigente PRG, per l'applicazione dell'aliquota IMU per l'anno 2019.

Si rimette per i provvedimenti di competenza.

Sirolo lì, 22 Gennaio 2019

IL RESPONSABILE III° U.O.

Servizi Tecnici

arch. Mario MARASCHIONI



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE

IMU PER L'ANNO 2019

ZONA DI ESPANSIONE

INDICE TERRITORIALE It 1 mc/mq	euro 190,00/mq (euro Centonovanta/00)
INDICE TERRITORIALE It 0,80 mc/mq	euro 190,00x0,80 = euro 152,00/mq
INDICE TERRITORIALE It 0,50 mc/mq	euro 190,00x0,50 = euro 95,00/mq
Così di seguito per tutti gli indici territoriali delle zone di espansione	

ZONA DI COMPLETAMENTO

INDICE FONDIARIO If 1 mc/mq	euro 190,00/mq (euro Centonovanta/00)
INDICE FONDIARIO If 1,5 mc/mq	euro 190,00 x1,5 = euro 285,00/mq
INDICE FONDIARIO If 1,2 mc/mq	euro 190,00 x1,2 = euro 228,00/mq
Così di seguito per tutti gli eventuali indici fondiari delle zone di completamento	

AREE CON VINCOLO ARCHEOLOGICO SPECIFICO

INDICE TERRITORIALE It 1 mc/mq	euro 170,00/mq (euro Centosettanta/00)
INDICE TERRITORIALE It 0,35 mc/mq	euro 170,00 x0,35 = euro 59,50/mq
Così di seguito per tutti gli eventuali indici territoriali delle zone di espansione o fondiario per le zone di completamento	

ZONA ARTIGIANALE

La tariffa unitaria va applicata sulla superficie del lotto edificabile	
TARIFFA UNITARIA	Euro 70,00/mq