



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



III UNITA' ORGANIZZATIVA UFFICIO TECNICO

**OGGETTO : Valutazione aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'aliquota IMU
anno 2021**

La presente proposta di valutazione è riferita ai valori delle aree edificabili del Comune di Sirolo ai fini dell'applicazione dell'aliquota IMU.

Allo stato di fatto è impossibile prevedere l'andamento del mercato immobiliare in una situazione così particolare e difficile di una crisi economica che ha colpito e colpisce tutt'ora in particolare questo tipo di mercato, pertanto, si ritiene che nulla sia mutato rispetto agli anni precedenti e, quindi, si propone di mantenere i valori unitari stabiliti per l'anno 2020.

Di seguito si riporta la tabella con l'indicazione dei prezzi unitari da applicare alla superficie delle aree edificabili, suddivise per zona urbanistica e per indice di edificabilità secondo le previsioni del vigente PRG, per l'applicazione dell'aliquota IMU per l'anno 2021

Si rimette per i provvedimenti di competenza.

Sirolo lì, 30 marzo 2021

IL RESPONSABILE III U.O.
Servizi Tecnici
Dott. Ing. Corrado Francinella

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE

IMU PER L'ANNO 2021

ZONA DI ESPANSIONE

INDICE TERRITORIALE It 1 mc/mq	euro 190,00/mq (euro Centonovanta/00)
--------------------------------	--

INDICE TERRITORIALE It 0,80 mc/mq	euro 190,00x0,80 = euro 152,00/mq
-----------------------------------	--

INDICE TERRITORIALE It 0,50 mc/mq	euro 190,00x0,50 = euro 95,00/mq
-----------------------------------	---

Così di seguito per tutti gli indici territoriali delle zone di espansione

ZONA DI COMPLETAMENTO

INDICE FONDIARIO If 1 mc/mq	euro 190,00/mq (euro Centonovanta/00)
-----------------------------	--

INDICE FONDIARIO If 1,5 mc/mq	euro 190,00 x1,5 = euro 285,00/mq
-------------------------------	--

INDICE FONDIARIO If 1,2 mc/mq	euro 190,00 x1,2 = euro 228,00/mq
-------------------------------	--

Così di seguito per tutti gli eventuali indici fondiari delle zone di completamento

AREE CON VINCOLO ARCHEOLOGICO SPECIFICO

INDICE TERRITORIALE It 1 mc/mq	euro 170,00/mq (euro Centosettanta/00)
--------------------------------	---

INDICE TERRITORIALE It 0,35 mc/mq	euro 170,00 x0,35 = euro 59,50/mq
-----------------------------------	--

Così di seguito per tutti gli eventuali indici territoriali delle zone di espansione o fondiario per le zone di completamento

ZONA ARTIGIANALE

La tariffa unitaria va applicata sulla superficie del lotto edificabile

TARIFFA UNITARIA	Euro 70,00/mq
------------------	----------------------