



# Comune di Sirolo

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

**ANNO 2022**

**SCADENZE**

**1° RATA ENTRO 16 GIUGNO 2022 / 2° RATA ENTRO 16 DICEMBRE 2022**

Con la Legge, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), del 27/12/2019 l'imposta unica comunale (IUC), è stata abolita, pertanto viene di fatto anche la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina.  
Con atto n.2 di C.C. del 08/03/2020 è stato approvato il Regolamento dell'imposta municipale propria, con atto di CC. n. 3 del 29/03/2022 sono state approvate le aliquote dell'anno 2022 come di seguito specificate:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 aliquota per mille
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	esenti
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	esenti
TERRENI AGRICOLI (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	esenti
AREE FABBRICABILI	9,00
unità immobiliari abitative locate, con contratto registrato, ad un soggetto che vi risieda anagraficamente, purché sia stata presentata all'ufficio regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste	9,10
unità immobiliari abitative locate in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione sia dell'aliquota 9,10 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160 E SML.	9,10
Fabbricati categoria D, esclusi D5, in cui risultino svolte attività purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste	9
Fabbricati categoria D in cui non risultino svolte attività	10,60
Fabbricati categoria D/5	10,50
Fabbricati categoria C1 C3 C4 in cui che risultano svolte attività purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste	9
Fabbricati categoria C1 C3 C4 in cui non risultano svolte attività	10,60
unità immobiliari abitative locate a canone concordato a soggetto che vi risieda anagraficamente riduzione di imposta al 75 per cento, purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste.	9,10
unità immobiliari abitative locate a canone concordato a soggetto che non vi risieda anagraficamente riduzione di imposta al 75 per cento, purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste.	10,50
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,50

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I758

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

importo minimo da versare € 2,07

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.sirolo.pannet.it> un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il link per il calcolo e la stampa del modello F24.

**Il Responsabile della IV U.O.**  
*Draghelli Dott.ssa Roberta*