



Comune di Sirolo

I.U.C IMPOSTA COMUNALE ANNO 2019 COMPONENTI IMU - TASI

SCADENZE

1° RATA ENTRO 17 GIUGNO 2019 / 2° RATA ENTRO 16 DICEMBRE 2019

COMPONENTE IMU (imposta municipale propria)

per l'anno 2019 con atto n.3 di C.C. del 04/02/2019 sono state confermate le stesse aliquote dell'anno 2018 come di seguito specificate :

1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	9 per mille
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. (A1 - A8 - A9)	4 per mille
3	Unità immobiliari di tipo abitativo locate con regolare contratto registrato a cittadino ivi residente	7,6 per mille

Ai sensi della legge di Stabilità 2016 la base imponibile è ridotta del 50% sia per l'IMU che per la TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I758

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Terreni : esenti

importo minimo da versare € . 2,07

COMPONENTE TASI (tributo servizi indivisibili)

per l'anno 2019 con atto n. 4 di C.C. del 04/02/2019 sono state confermate le stesse aliquote dell'anno 2018 come di seguito specificate :

la legge di stabilità 2016 ha introdotto l'esenzione della Tasi nei casi in cui l'unità immobiliare sia destinata ad abitazione principale sia dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- **aliquota 1 per mille** per abitazioni principali (A1 A8 e A9) e relative pertinenze

- **aliquota 1,5 per mille** tutti gli altri immobili

- **aliquota zero** per gli immobili accatastati nelle seguenti categorie:

C1, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10 e per le aree edificabili.

la misura dell'ammontare dovuto dall'occupante è stata stabilita nella percentuale del 10% dell'ammontare complessivo, il resto sarà dovuto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

TASI su abitazione principale e relative pertinenze (A1 A8 A9)	3958
TASI su altri immobili	3961

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I758

importo minimo da versare € . 2,07

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.sirolo.pannet.it> un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il link per il calcolo e la stampa del modello F24.

Il Responsabile della IV U.O.
Draghelli Dott.ssa Roberta