



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA
VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE IN VIA DELLE GINESTRE
NEL COMUNE DI SIROLO
individuata a catasto terreni del Comune di Sirolo
al foglio 6 - particella n. 2014 -
superficie complessiva di mq. 638.**

Prot.

1° ed Unico VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Viste le offerte pervenute Entro le ore 12.00 del 13.05.2022

Vista la comunicazione del 13.05.2022 prot. 005829 relativa all'apertura del plico e relative buste contenenti l'offerta per

LUNEDI 16 maggio alle ore 13.00 presso la Sede Municipale

Premesso che:

Oggi **sedici (16) maggio** , alle ore 13,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Sirolo, il sottoscritto ing. Corrado Francinella (Resp. III° U.O. Servizi Tecnici) alla presenza del Segretario dott.ssa Maria Alessandra Pucilli e del geom. Luca Saracchini dichiara l'apertura dei plichi pervenuti :

Constata e fa constatare che sono pervenute **due** sole offerta per l'area sopra descritta **foglio 6 - particella n. 2014 - superficie complessiva di mq. 638.**

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Prot. 005802 del 12.05.2022 | FEDELE EGIDIO MASSIMO |
| 2. Prot. 005825 del 13.05.2022 ore 10.00 | GIULIETTI GIANLUCA |

Accertata l'integrità dei plichi pervenuti e si procede alla sua apertura.

Si esaminano i documenti contenuti nei due rispettivi plichi

Busta A : contenente la ricevuta del bonifico relativo al deposito cauzionale e l' allegato 1 debitamente compilato; detta busta debitamente firmata e sigillata sui lembi con la seguente dicitura : CAUZIONE COMPREVENDITA lotto via delle Ginestre ;



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Busta B : contenente il modulo di offerta del prezzo allegato 2 debitamente compilato; detta busta debitamente firmata e sigillata sui lembi con la seguente dicitura: OFFERTA COMPREVENDITA lotto via delle Ginestre;

All'esame della documentazione prodotta dai due candidati sopra individuati si rileva la conformità della documentazione prodotta e, quindi, si dispone l' ammissione alla gara.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente procede all'apertura della busta con la dicitura "B – offerta economica" e la conseguente aggiudicazione temporanea dell'asta in oggetto.

Verificata la conformità delle offerte prodotte :

1. FEDELE EGIDIO MASSIMO € 175.400,00
2. GIULIETTI GIANLUCA € 221.025,00

In considerazione che

- l'aggiudicazione viene disposta anche in caso di presentazione una sola offerta valida ;
- in caso di piu' offerte di pari importo, per i relativi offerenti si procederà mediante richiesta di presentazione di una ulteriore offerta in seduta stante in busta chiusa ed in forma scritta ;
- la mancata presentazione del deposito cauzionale in sede di gara e la successiva mancata costituzione della caparra confirmatoria da parte dell'aggiudicatario del lotto comporta l' **'esclusione** dalla gara e la decadenza dalla aggiudicazione ;
- In tal caso il comune procede all' assegnazione del lotto ad altro miglior offerente.

SI DEFINISCE ASSEGNATARIO DEL LOTTO individuato al catasto terreni del Comune di Sirolo al foglio 6 - particella n. 2014 - superficie complessiva di mq. 638 il sig. GIULIETTI GIANLUCA con la cifra di € 221.025,00 (*duecentoventunomilazeroventicinque/00*)

Letto, approvato e sottoscritto.

Sirolo, 16 maggio 2022

Il Presidente

Dott.ssa Maria Alessandra Pucilli
(F.to)

ing. Corrado Francinella
(F.to)

geom. Luca Saracchini
(F.to)