



BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2021.

IL RESPONSABILE I U.O. – SERVIZI SOCIALI

RENDE NOTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano un canone di locazione, eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998, dal Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, che dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009 e s.m.i.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca", di alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERP, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;

oppure
(per i cittadini extracomunitari) possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e di essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;

- residenza anagrafica nel Comune di Sirolo e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05 e successive modifiche ed integrazioni;
- valore **dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE 2021)** rientrante entro i valori di seguito indicati:

- FASCIA A:** Valore ISEE non superiore ad € 5.983,64 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2021);

- FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad € 11.967,28 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2021).

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulti pari a 0,00 (zero), il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena esclusione dal beneficio.

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda.

Art. 2

Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti



coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del presente bando.

Art. 3 Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente, da assumere a riferimento per essere ammessi all'erogazione del contributo, è quella risultante dalla certificazione ISEE 2021, ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 4 Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente gli appositi modelli predisposti dal Comune, a pena di esclusione.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Le domande di contributo, rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli predisposti dal Comune secondo le seguenti modalità:

- **spedizione via PEC** all'indirizzo: comune.sirolo@pec.it;
- **spedizione via MAIL** all'indirizzo: protocollo@comune.sirolo.an.it
- solo in caso di assoluta impossibilità ad utilizzare le modalità sopraindicate e previo appuntamento telefonico al n. 0719330572, al fine di evitare assembramenti di persone, tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sirolo.

Il modello di domanda è scaricabile dal sito ufficiale dell'Ente: www.sirolo.pannet.it.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Copia di un documento di identità valido;
- Per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno in corso di validità;
- Attestazione ISEE 2021 rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013;
- Autodichiarazione attestante le fonti di sostentamento (solo in caso di ISEE pari a zero);
- Copia del contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2021 pagate fino alla presentazione della domanda oppure autocertificazione (corredata da documento di identità valido) del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità o altra attestazione che comprovi l'avvenuto pagamento. Le restanti ricevute (fino a dicembre 2021) dovranno essere consegnate entro il 31 gennaio 2022.

Art. 5 Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere prodotte entro e non oltre le **ore 12,00 del 29 OTTOBRE 2021.**

TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Art. 6 Controlli

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice

penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al



provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

Art. 7

Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 50%.

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, ove non sia già concluso il procedimento giudiziario di sfratto, il contributo viene comunque determinato e successivamente erogato direttamente al locatore.

Il contributo viene attribuito per le spese sostenute per il pagamento di canoni d'affitto a decorrere dal 1° gennaio al 31 dicembre 2021; le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2021 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2022.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

Il contributo massimo concedibile è:

- Fascia "A" non superiore ad € 2.991,82;
- Fascia "B" non superiore ad € 1.495,91.

L'ammontare del contributo verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del fondo assegnato dalla Regione Marche per il sostegno agli alloggi in locazione al Comune di Sirolo.

Art. 8

Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2021).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2021, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 9

Graduatoria

Verranno predisposte due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Art. 10

Ripartizione dei fondi disponibili

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione di cui alla L. 431/98 verrà ripartito tra i richiedenti collocati in graduatoria di cui all'art. 9.



Art. 11 Modalità di erogazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 100,00.

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

Sirolo, lì 28.09.2021

Il Responsabile Servizi Sociali
f.to Dott.ssa Roberta Draghelli

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation:

I titolari del trattamento sono:

1) il Comune di Sirolo con sede in Piazza G. da Sirolo, 1, nella persona del Responsabile I U.O. – Servizi Sociali Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Piazza G. da Sirolo, 1. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: protocollo@comune.sirolo.an.it

2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it.

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Sirolo che della Regione Marche.

I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Sirolo e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il periodo di conservazione ai sensi dell'art 5 par 1 lett. e) del Regolamento 2016/679/UE è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- per l'eventuale diffusione il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati la rettifica o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati ed infine il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'art 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali pena la irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.