



Prot. n. 10515

IL RESPONSABILE I UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 29/09/2008;

RENDE NOTO CHE

E' INDETTO BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SIROLO.

ART. 1 - A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

ART. 2 - CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) **essere cittadini** italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) **avere la residenza** o prestare attività lavorativa nel Comune di Sirolo;
- c) **non essere titolari della proprietà**, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;
- d) **avere un reddito** del nucleo familiare percepito nell'anno 2012, (ISEE del 2013) calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, non superiore al limite di **€11.411,00 di valore ISEE**, determinato con Decreto Del Dirigente della P.F. n. 06/EDI del 18/02/2013. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;
- e) **non aver avuto precedenti** assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.



ART. 3 - COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di ammissione al Concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata nel Comune di Sirolo deve essere fatta in bollo e redatta esclusivamente utilizzando lo Schema-Tipo predisposto dal Comune ed in distribuzione presso il Centralino comunale, oppure scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Sirolo al seguente indirizzo www.sirolo.pannet.it

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente, dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. **La mancata sottoscrizione corredata della fotocopia di documento di identità del dichiarante darà luogo ad esclusione.**

La domanda dovrà, altresì, contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Sirolo per le funzioni istituzionali assolte.

ART. 4 - ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **entro il 04 NOVEMBRE 2013 , a pena di esclusione.**

La domanda può essere consegnata a mano, ovvero spedita con raccomandata A.R. In tale ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione. L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali.

Per i soli lavoratori italiani emigrati all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni e quindi la scadenza è il 19 novembre 2013

ART. 5 - GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione comunale per l'ERP sovvenzionata.

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande stesse e si provvede all'attribuzione dei punteggi in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente, così come previsto dal vigente Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata approvato con atto C.C. n° 32 del 29/09/2008 ed indicati nell'allegato schema di domanda.

In caso di parità di punteggio verrà data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le condizioni previste del Regolamento.

ART. 6 – PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi e dei termini -comunque non superiori a 15 giorni - per la presentazione di osservazioni e di quant' altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva. La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà :



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



- a) per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione della domanda;
- b) per gli altri casi, la mancata attribuzione del punteggio.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni sempre nel termine massimo di 15 giorni

ART. 7 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata.

Il termine di validità della graduatoria è stabilito in anni due decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ART. 8 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari verranno convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Una quota annuale del 25% degli alloggi disponibili è riservata in favore dei soggetti appartenenti alla categoria Anziani che sono stati ammessi alla graduatoria, a scorrimento secondo l'ordine in cui si sono collocati nella graduatoria stessa. Anche l'assegnazione degli alloggi riservati annualmente agli Anziani segue le stesse modalità sopradescritte per la generalità delle assegnazioni.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione. A tal fine il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

ART. 9 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'ente gestore E.R.A.P. di Ancona secondo quanto previsto dalla L.R. 36/2005 e successive modifiche ed in integrazioni, Capo IV "canone di locazione" artt. 20 quaterdecies, 20 quinquiesdecies.

ART. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute dalla disciplina soprarichiamata:

- Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Sirolo, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 32 del 29/09/2008;

Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati. Con la presentazione della domanda, il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n° 196/2003.

Le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese nell'atto di presentazione



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



della domanda ai sensi del D.P.R. 445/2000, saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, anche in collaborazione con la Guardia di finanza. Nel caso in cui la Guardia di Finanza sia impossibilitata ad effettuare i controlli per mancata produzione di documenti , l'Ente è autorizzato scorrere la graduatoria in attesa che vengano espletate le procedure di controllo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Sirolo, lì 03/10/2013

IL RESPONSABILE I U.O.
Dr Aurelio Belardinelli