



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Protocollo informatico n.

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE IN VIA DELLE GINESTRE NEL COMUNE DI SIROLO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29.03.2022 con il presente AVVISO si intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di privati cittadini e/o operatori economici finalizzata alla vendita della seguente area edificabile di proprietà comunale ubicata in Via delle Ginestre:

Area edificabile da frazionare, a cura dell'assegnatario, individuata a catasto terreni del Comune di Sirolo al foglio 6 - particella n. 2014 - per una superficie complessiva di mq. 638.

Il lotto in questione è individuato nel vigente P.R.G., approvato con atto di Consiglio Comunale n.39 in data 25.06.2002, pubblicato sul BUR Marche n.84 del 25.07.2002, come Zona dei tessuti recenti (Zona di completamento) regolamentata dall'art.27 "B1 parti con impianto concluso" delle Norme Tecniche di Attuazione del citato P.R.G.

Sommariamente tale articolo prevede:

- Indice fondiario IF = 1,5 mc/mq;
- Altezza massima H: max 7,00 ml misurata a valle
- Distanza dalle strade: ml. 5,00
- VOLUMETRIA MASSIMA PREVISTA: mc. 957,00

ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE: A carico dell'acquirente sono tutte le spese notarili e tecniche per addivenire alla redazione del frazionamento per l'individuazione del lotto e tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del necessario atto di compravendita.

L'area in questione è stata oggetto di tre successive aste pubbliche andate tutte deserte.

Sulla base del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Sirolo, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 28 in data 29.04.2016, all'art. 14 - punto 3, lett. a), si stabilisce che dopo la terza asta andata deserta "...nel caso in cui almeno un soggetto dimostri interesse per l'immobile, può vendere il bene con procedura negoziata anche ribassando il prezzo fissato a base dell'ultima gara, fino ad un massimo di un ulteriore 10%...".

IL VALORE DEL LOTTO SOPRA INDICATO NELL'ULTIMA ASTA ANDATA DESERTA ERA DI: € 170.400,00 (centosettantamilaquattrocento/00).

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo di questo Comune **entro e non oltre le ore 12 del giorno 03.05.2022** la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per la vendita del lotto sopra richiamato.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN VIA DELLE GINESTRE DEL COMUNE DI SIROLO".

Nel caso le richieste superino l'unità, i richiedenti saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto dell'alienazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

Questa Amministrazione si riserva di sospendere modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento del lotto in questione.

Il presente avviso per la manifestazione di interesse è disponibile sul sito www.sirolo.pannet.it

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Sirolo nei giorni di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Corrado Francinella.

Sirolo lì, 11 aprile 2022

IL RESPONSABILE III U.O.
SERVIZI TECNICI
Ing. Corrado Francinella