



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



## AVVISO PUBBLICO

### PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI CON FINALITA' SOCIOASSISTENZIALI

IL RESPONSABILE I U.O. -SERVIZI SOCIALI  
E IL RESPONSABILE III U.O. – URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA

In attuazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.05.2020;  
Vista la Determinazione n. 65 del 17.06.2020 di approvazione del presente avviso pubblico;

#### RENDONO NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione alla formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale con finalità socioassistenziali che si renderanno disponibili.

#### 1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento *"Requisiti per l'accesso e per la permanenza"*:

1. Per conseguire l'assegnazione di un alloggio con finalità socioassistenziali sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, ai sensi del D. Lgs. 30/2007, articoli 7 e segg., ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno di lunga durata o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- b) avere la residenza nel Comune di Sirolo da almeno dieci anni continui e non interrotti, ovvero avere avuto la residenza nel Comune di Sirolo per almeno dieci anni, prima della presentazione della richiesta per l'accesso alla graduatoria aperta;
- c) tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere titolari, in Italia e all'estero, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata, così come definita dall'art. 2, comma 1, lettera c), che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (I.M.U.), ovvero essere titolari della proprietà di altra abitazione per la quale sia in corso un procedimento di pignoramento esecutivo. E' inoltre da considerarsi inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap fisico (accertato dalla competente autorità) nel quale non sia



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



possibile, per ragioni obiettive (stato dei luoghi), procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, così come previsto dalla Legge n.13/89 e dal D.M. n.236/89 e s.m.i (condizione documentata con relazione sottoscritta da un tecnico abilitato che deve essere consegnata all'Ufficio Tecnico comunale, il quale dovrà esprimere un parere motivato vincolante), ovvero per ragioni soggettive (reddito I.S.E.E. inferiore a 11.000,00 (undicimila/00) euro dell'intero nucleo familiare del richiedente) che facciano presumere la non disponibilità di somme sufficienti per sostenere le spese dell'intervento. Il nucleo familiare non deve risultare assegnatario o avente diritto di contributi pubblici per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato ai fini I.S.E.E., inferiore a **15.000,00 (quindicimila/00) euro**. Tale limite è aggiornato, entro il 31 marzo di ciascun anno, sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente;

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

2. Per l'accesso e/o per la permanenza, ovvero per quanto previsto dall'art.19 del presente regolamento, è obbligatorio avere sottoscritto con il Comune di Sirolo il contratto di locazione.

3. I requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

4. L'assegnazione di alloggi di cui al presente regolamento è incompatibile con l'assegnazione di alloggi dell'Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata su tutto il territorio nazionale.

## **2) CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento "*Criteri di priorità per l'assegnazione*":

1. In presenza dei requisiti sopra descritti, verrà assegnato un maggiore punteggio, così come stabilito nel successivo articolo 7, e la priorità nell'assegnazione dell'alloggio ai nuclei familiari:

- a) con reddito I.S.E.E. inferiore;
- b) con componenti di età uguale o superiore a sessanta (60) anni compiuti;
- c) con la maggiore durata della residenza del richiedente nel Comune di Sirolo;
- d) con componente invalido o portatore di handicap;
- e) con la presenza di minori degli anni diciotto;
- f) monoparentali con minori degli anni diciotto a carico;



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



- g) con abitazione inadeguata, perché non rientrante fra quelle indicate dall'art. 2, comma 1 lettera c) del presente regolamento, certificata dal Comune da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda, e/o impropria, ai sensi dell'art .2, comma 1, lettera d) del presente regolamento, certificata dall'ASUR da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, e/o antigienica, ai sensi dell'art .2, comma 1, lettera e) del presente regolamento, certificata dall'ASUR da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda;
- h) con abitazione sottoposta a pignoramento ed oggetto di istanza di vendita;
- i) con provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, e/o a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria e/o a seguito di ordinanza di sgombero;
- l) con abitazione gravata da provvedimenti di sfratto e/o di disdetta per morosità o finita locazione;
- m) con canone annuale di locazione di immobile ad uso abitativo (canone calcolato esclusi gli oneri accessori e spese condominiali) superiore al 40% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare;
- n) non aventi diritto di godimento di alloggio ad uso abitativo.

### **3) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda redatta su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali deve essere corredata dei seguenti documenti:

- a)** *dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i.) per il richiedente e per tutti i componenti il suo nucleo familiare relativa alla sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 3 del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15/2020*
- b)** *copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità*
- c)** *certificazione dichiarazione reddito ISEE del nucleo familiare redatta da Centro di Assistenza Fiscale (CAF)*
- d)** *documenti utili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'articolo 7 del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15/2020*

Si ricorda che in caso di dichiarazioni mendaci si applica l'art.495 del Codice Penale.

**LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE AL COMUNE DI SIROLO CORREDATE DAI DOCUMENTI PREVISTI AL PRECEDENTE PUNTO 3) ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 20 LUGLIO 2020**

### **4) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO**

Ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento "Procedimento di formazione, pubblicazione, aggiornamento della graduatoria, individuazione e assegnazione dell'alloggio":



*Comune di Sirolo*

*Provincia di Ancona*



1. L'Ufficio Servizi Sociali procederà all'istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse, nonché l'esistenza della documentazione richiesta, invitando gli interessati, se necessario, a fornire la documentazione e le informazioni mancanti. Successivamente verrà predisposta la graduatoria.
2. In caso di parità di punteggio avrà precedenza il nucleo familiare con indicatore I.S.E.E. più basso e, in caso di ulteriore parità di punteggio, quello con maggiore anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Sirolo.
3. La graduatoria verrà approvata con determina del Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali e pubblicata all'albo pretorio comunale.
4. Gli alloggi verranno assegnati d'ufficio, secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto sia della metratura degli alloggi, sia del numero consentito di occupanti, nonché delle eventuali particolari esigenze di assistenza sanitaria e delle condizioni di salute degli interessati.
5. L'accettazione dell'alloggio deve essere effettuata, per iscritto, dall'assegnatario o da persona all'uopo delegata, previa convocazione dell'Ufficio Tecnico. In caso di mancata presentazione entro il termine stabilito dall'Ufficio Tecnico e in assenza di giustificato motivo, da comunicarsi nel termine di quindici giorni dalla data di presentazione, si procederà alla cancellazione dalla graduatoria.
6. Un alloggio di metratura superiore rispetto alla composizione del nucleo familiare potrà essere assegnato, secondo l'ordine di precedenza stabilito nella graduatoria, solo se non saranno presentate richieste valide per detto alloggio e previa valutazione della Giunta comunale sull'opportunità di concedere, temporaneamente o permanentemente, un appartamento sovradimensionato.
7. All'assegnazione di un alloggio per finalità socioassistenziali fa seguito la stipula tra il Comune di Sirolo e l'assegnatario di un contratto di locazione avente la durata massima di quattro anni, eventualmente rinnovabili. Il rinnovo dovrà essere sempre espresso formalmente.

Sirolo, lì 17.06.2020

f.to Il Responsabile I U.O. – Servizi Sociali  
Dott.ssa Roberta Draghelli

f.to Il Responsabile III U.O. Urbanistica – Edilizia Pubblica  
Geom. Luca Ippoliti